**中南置地2017秋招简章**

**公司介绍：**

中南建设集团起步于1988年，已发展成为拥有各类员工50000余人，总资产890亿元，2015年综合产值518.93亿元的大型集团化上市企业。

中南置地是中南建设目前重点发展的业务领域，从事房地产开发、销售、物业管理、酒店商业运营等多种业务，年开发面积400万平方米。与同行业相比，中南专注大盘开发，形成集住宅地产、商业地产、旅游地产、文化地产、养老地产及工业地产为一体的中国新兴城市综合运营商。

目前已在全国打造35城60盘，并成功布局北京、上海、深圳等一线城市，形成“三四线巩固、一二线布局”的有效城市组合。2016年获中国房地产开发企业500强第24位，中国房地产上市公司A股10强，中国商业地产最佳运营商。

**招聘需求：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司/专业类别 | 技术研发类 | 工程管理类 | 成本采购类 | 前期投资类 | 综合管理类 | 财务会计类 | 文案策划类 | 合计 |
| 开发 | 20 | 21 | 17 | 7 | 18 | 18 | 15 | 116 |
| 商业 | 人力 | 财务 | 综合计划 | 电子商务 | 商管 | 酒管 | 　 | 　 |
| 2 | 5 | 2 | 2 | 26 | 32 | 　 | 69 |
| 工程事业部 | 景观设计 | 软景技术 | 成本采购类 | 硬景技术 | 施工员 | 财务会计类 | 　 | 　 |
| 3 | 5 | 7 | 5 | 5 | 1 | 　 | 26 |
| 营销 | 90 | 90 |
| 物业 | 15 | 15 |
| 总计 | **316** |

**目标专业：本科及以上学历**

**专业需求：**

1)研发技术类：建筑学、结构工程等；

2)工程管理类：土木工程、工民建、给排水工程等;

3)成本采购类：材料科学与工程、工程造价等；

4)前期投资类：法律、市场营销、土地资源管理、房地产经营管理、企业管理、经济学、项目管理等；

5)财务会计类：会计学、财务管理、审计学、税务管理、金融学、经济学等；

6)综合管理（含人力、行政、信息、战略企划）类：中文、人力资源、劳动与社会保障、工商管理、心理学、、法学、新闻学等；

7)文案策划类：中文学、市场营销、广告学、艺术设计、平面设计等；

**一、中南置地**

**1、设计研发类**

所属类别：城市规划/设计

所属部门：研发技术中心

工作地点：上海,杭州,深圳,武汉,南京,苏州,盐城,镇江,泰兴,南通,淮安,东营,泰安,菏泽,青岛,儋州,万宁,文昌

职位要求：负责项目全程跟踪管理、组织成果评审会议、进行市场辅助研究，帮助推进公司产品优化及升级。

**2、工程管理类：**

所属类别：工程质量管理/验收

所属部门：工程管理中心

工作地点：上海,北京,武汉,杭州,沈阳,南京,青岛,苏州,盐城,镇江,南通,淮安,吴江,泰兴,东营,潍坊,泰安,菏泽,烟台,郑州,南充,儋州,万宁,文昌

职位要求：负责建设项目的质量、进度及相关的组织协调工作，以保证项目管理正常运作及综合管理目标的实现。有效采取各种措施促进集团管理标化的不断提升，确保公司长期可持续发展。

**3、成本管理类**

所属类别：其他房地产经营类职位

所属部门：成本管理中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,盐城,镇江,南通,淮安,常熟,泰兴,吴江,潍坊,东营,泰安,菏泽,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：在成本管理体系下，协助编制各项目目标成本及责任成本，负责进行成本优化、协调并保质按时完成预结算、成本数据库维护、成本后评估等全流程成本工作，合理有效控制成本以实现项目公司经营目标。

**4、招标采购类**

所属类别：其他房地产经营类职位

所属部门：招采管理中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,镇江,盐城,南通,淮安,吴江,泰兴,东营,潍坊,泰安,菏泽,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：根据项目开发计划及工程进度，形成资源规划、项目采购策划，依据项目采购计划，组织进行采购工作。主要负责供应商管理、采购业务管理、合同管理、采购信息管理等工作，保证项目运营节点的实现。

**5、前期投资类**

所属类别：房地产投资/房地产评估

所属部门：投资发展中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,盐城,镇江,昆山,南通,淮安,常熟,吴江,泰兴,东营,潍坊,泰安,菏泽,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：负责单个区域或多个区域的项目拓展，城市发展趋势及投资机会分析；负责公共关系的维护；负责报批建等工作

**6、财务管理类**

所属类别：其他房地产经营类职位

所属部门：财务管理中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,镇江,盐城,南通,淮安,常熟,吴江,泰兴,潍坊,泰安,东营,菏泽,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：负责公司核算管理、资金管理、税务管理及内控管理等模块财务工作，保证资金良性运作、有效控制财务风险，准确及时反映和分析集团经营状况，支持集团战略实施。

**7、营销策划类**

所属类别：房地产开发/策划人员

所属部门：营销管理中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,盐城,镇江,南通,淮安,常熟,吴江,泰兴,潍坊,泰安,菏泽,东营,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：根据公司发展战略规划，进行公司品牌战略规划及品牌体系建设。全面负责公司品牌策划、设计、推广及管理工作；建立和发展公司的品牌文化，产品文化。

**二、中南营销**

所属类别：营销管理中心

所属部门：中南地产

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：落实项目整体销售方案，并分析目标完成情况；根据整体市场情况及自身项目情况制定销售任务方案，根据下达的销售任务，督促销售代表完成销售任务；根据现场销售资料对销售情况进行分析，并就销售状况及目前存在的问题为公司提供合理化建议；收集周边相关竞品项目的详细资料，推出产品、优惠政策；协调、处理解决销售现场中出现的各类问题。

**三、中南商业**

**1、综合管理（行政、人事、企划）类**

所属类别：其他房地产经营类职位

所属部门：综合人力中心

工作地点：上海,北京,杭州,武汉,南京,青岛,苏州,盐城,镇江,南通,淮安,常熟,吴江,泰兴,东营,潍坊,泰安,菏泽,烟台,郑州,儋州,万宁,文昌,南充

职位要求：负责公司行政人事实务，为公司正常的生产经营活动提供人力支持和后勤保障

**2、平面设计岗**

所属类别：平面设计/2D设计

所属部门：中南商业市场推广部

工作地点：上海,南京,南通,盐城

职位要求：全面主导对各地中南城购物中心，中南百货，商管所属商业项目在前期筹备、开业后期运营管理中所开展的市场调研、招商宣传推广、旺场运营推广、商业环境美陈、媒体、品牌形象提升等业务，并提出指导意见和审核监督，以降低推广成本为管理措施，达成公司制定的客流和运营目标。

**3、综合管理岗**

所属类别：人力资源专员/人事助理

所属部门：中南商业南京玄武湖儿童乐园

工作地点：南京

职位要求：乐园人力资源及行政管理相关工作

**4、招商管理岗**

所属类别：其他房地产经营类职位

所属部门：中南商业

工作地点：上海、南京、南通、盐城

职位要求：负责业务范围内品牌客户网络建设、建立战略商家联盟，负责制定招商方案与策略、测算招商收入，实施品牌招商；做好招商条线整体经营、管理工作，完善条线组织、职能、流程、制度建设，推动商业管理公司整体招商、策略研究和配套管理工作，并对各子分公司、商业事业部的招商工作进行指导及管控。

**5、信息管理岗**

所属类别：软件工程师

所属部门：中南商业

工作地点：上海

职位要求：参与产品需求调研、分析、以及产品上线后的运营跟踪,软件项目研发和测试。

**6、市场推广**

所属类别：创意/策划/文案

所属部门：中南商业

工作地点：上海、南京、南通、盐城

职位要求：全面主导对各地中南城购物中心，中南百货，商管所属商业项目在前期筹备、开业后期运营管理中所开展的市场调研、招商宣传推广、旺场运营推广、商业环境美陈、媒体、品牌形象提升等业务，并提出指导意见和审核监督，以降低推广成本为管理措施，达成公司制定的客流和运营目标。

**四、中南物业**

1、财务管培生

所属类别：财务管理部

所属部门：中南物业

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：财务管理体制机制的研究；实施全面预算管理，落实财务预警介入职责，构建科学、及时、准确的管理决策支撑体系；按照职责开展财务审计；完善集团内控体系建设；规范基础核算，完善报表管理体系，对各子分公司实施检查、监督、指导等管控职责；开展税务筹划。

**2、IT运营管培生**

所属类别：产品运营

所属部门：中南物业

工作地点：上海

职位要求：对物业公司OA，ERP，O2O等相关网络平台进行日常的运营与维护；对各分公司项目人员进行相关技术和业务培训；负责社区智能化相关工作的开展和管理。

**3、品质运营管培生**

所属类别：品质运营

所属部门：中南物业

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：进行物业各项目内部各项业务工作的开展，推动物业基础品质提升；进行物业公司各项目的客户服务，客户关系维护；进行社区文化活动策划组织。

**4、工程管理管培生**

所属类别：建筑机电工程师

所属部门：中南物业

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：根据物业公司体系标准，参与项目前期介入工作并负责现场工作的跟踪；负责项目设备设施的接管验收、工程各系统设备安全运行管理工作；负责项目的承接查验、分类验收。

**5、经营发展管培生**

所属类别：经营发展

所属部门：中南物业

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：负责物业小区项目的多种经营；编制物业多种经营计划、方案；对各分公司、独立项目多种经营业务进行管理培训、指导、考核。

**6、人事行政管培生**

所属类别：行政人事

所属部门：中南物业

工作地点：上海、北京、江苏、山东、四川、海南

职位要求：抓好物业公司行政管理工作、人力资源管理工作，不断完善行政人事规章制度和流程建设、人力资源体系、行政管理建设，并推动企业运营管理与信息化不断结合，提升运营管理效能。

**公司网址：**

[**http://www.zhongnangroup.cn/**](http://www.zhongnangroup.cn/)

**2017秋招网申地址：**

[**http://www.dajie.com/corp/6724439/custom/campus/innerLink/27329340**](http://www.dajie.com/corp/6724439/custom/campus/innerLink/27329340)

**2017秋招网申截止：2016-12-15**